

54 – MEURTHE-ET-MOSELLE
MINISTERE DE LA JUSTICE
DEPARTEMENT DE L'IMMOBILIER DE NANCY

COUR D'APPEL DE NANCY
DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
Création de geôles



CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX
GLOBAL ET FORFAITAIRE

Lot n°1 Maçonnerie-Pierre de Taille / Gros-œuvre

Juillet 2026

Agence Pierre-Yves CAILLAULT
Architecte en Chef des Monuments Historiques
1, rue Bénard, 75014 Paris
Tél. 01 53 90 20 40 / acmh@agencecaillault.com

VERDI VERDI Bâtiment Est
Bureau d'études
59, rue Jean Jaurès, 88000 Epinal
Tél. 03 72 54 03 32 / batimentest@verdi.fr

Lot n°1 - Maçonnerie - Pierre de Taille / Gros-œuvre

Les quantités ci-dessous sont données à titre indicatif, celles-ci représentent les quantités minimum à mettre en œuvre, il appartiendra à l'entreprise de valider ou d'adapter les quantités dans le cadre de son offre globale et forfaitaire

N° CCTP	N° ART	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Quantités MOE	Quantités Ent	P.U. Euros	SOMMES Euros
		<u>TRAVAUX PREPARATOIRES</u>					
3.1.1	1	Plan d'exécution et plans PAC	Ens	1			
3.1.2	2	Sondages et investigations complémentaires : dalle béton, réseaux,	Ens	1			
3.1.3	3	DICT	Fft	1		PM	PM
		<u>INSTALLATIONS DE CHANTIER</u>					
3.2.1	4	PANNEAU DE CHANTIER	Fft	1			
3.2.2	5	CLOTURE DE CHANTIER, AIRE DE STOCKAGE DES MATERIAUX ET PROTECTIONS	Ens	1			
		BRANCHEMENT ELECTRIQUE					
3.2.3	6	* branchement sur le réseau existant	U	1			
3.2.3	7	* location, entretien et frais de consommation pour la durée des travaux	mois	3			
3.2.3	8	* dépose, retour, remise en état des lieux	U	1			
		BRANCHEMENT EAU					
3.2.4	9	* branchement sur le réseau existant	U	1			
3.2.4	10	* location, entretien et frais de consommation pour la durée des travaux	mois	3			
3.2.4	11	* dépose, retour, remise en état des lieux	U	1			
		BARAQUE VESTIAIRE / REFECTOIRE DE CHANTIER					
3.2.5	12	* apport et installation	U	1			
3.2.5	13	* entretien mensuel	mois	3			
3.2.5	14	* dépose, retour, remise en état des lieux	U	1			
		SANITAIRES DE CHANTIER					
3.2.5	15	* apport et installation	U	1			
3.2.5	16	* entretien mensuel	mois	3			
3.2.5	17	* dépose, retour, remise en état des lieux	U	1			
		BENNE A GRAVOIS					
3.2.6	18	* aménagement de l'aire de benne	Fft	1			
3.2.6	19	* gestion de benne à gravois	Fft	1			
3.2.6	20	* dépose, retour, remise en état des lieux	Fft	1			
		<u>ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS</u>					
3.3.1	21	MOYENS D'ACCES pour les besoins du présent lot	Fft	1			
3.3.2	22	PROTECTION DES BAIES par polyane et contreplaqué * portail d'entrée au sous-sol, compris imposte	m2	10,00			
		<u>TRAVAUX DE DEMOLITION / CURAGE</u>					
		MACONNERIES DE TOUTES NATURES					
		DEPOSE DE MACONNERIES compris découpes et les étaitements compris reprises après dépose si nécessaire					
3.4.1	23	* pour ouverture de baie - salle des archives - n°-115 sur plan	Fft	1			
3.4.2	24	CAROTTAGE de maçonneries en moellons * voûte entre la chaufferie et le local n°-110 sur plan, pour déviation de réseaux	Fft	1			

N° CCTP	N° ART	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Quantités MOE	Quantités Ent	P.U. Euros	SOMMES Euros
		OUVRAGES EN BETON					
3.4.3	25	DEPOSE DE MARCHES EN BETON * marches d'accès au sous-sol depuis la cour d'honneur	Fft	1			
3.4.3	26	DEMOLITION DE PALIER EN BETON * palier devant le portail d'entrée et marches, compris reprises de maçonneries si nécessaire	Fft	1			
3.4.3	27	* palier et marches vers l'ascenseur, compris reprises	Fft	1			
3.4.3	28	DEMOLITION DE MUR EN BLOCS BETON * entre les pièces n°-111 et -112 sur plan, compris reprises de maçonneries si nécessaire	Fft	1			
3.4.3	29	* dans la pièces n°-110 sur plan, compris reprises de maçonneries	Fft	1			
3.4.3	30	DECOUPE SOIGNEE DE DALLE EN BETON * pour modification de réservation pompe relevage	Fft	1			
3.4.3	31	DEMOLITION DE SOCLE EN BETON * dans la chaufferie, pour création de passage sécurisé, compris comblement de vide et reprise de sol	Fft	1			
		DEPOSES DIVERSES					
3.4.4	32	DEPOSE ET EVACUATION DE MEUBLES compris descellements nécessaires * rayonnages sur rails dans la pièce n°-112 sur plan	Fft	1			
3.4.4	33	REVETEMENT DE SOL * dans le local archives - pièce n°-112 sur plan	Fft	1			
3.4.4	34	* dans le futur local repos / repas au rdc	Fft	1			
		<u>TRAVAUX DE MACONNERIE / GROS ŒUVRE</u>					
3.5.1	35	FOURNITURE ET POSE DE MACONNERIES A 2 FACES ALIGNEES * pour bouchement d'ouverture existante entre les locaux n°-112 et -115 sur plan	Fft	1			
3.5.2	36	MURS EN BLOCS BETON CREUX compris chaînages, linteaux, raidisseurs, etc. * pour murs séparatifs entre les cellules d'attente ép.20 cm	m2	160,00			
3.5.2	37	* pour la sécurisation du passage dans la chaufferie ép.15 cm, compris pour le sas devant le local archives - pièce -110 compris renforcements pour la fixation du TGBT	m2	60,00			
3.5.3	38	MARCHES D'ACCES * au sous-sol depuis la cour d'honneur, compris fondations	Fft	1			
3.5.3	39	* au sous-sol à la sortie de la chaufferie, vers l'ascenseur	Fft	1			
3.5.4	40	BANQUETTE EN BETON, compris assise en lames de bois * pour espace repos devant les cellules d'attente - 4,00 ml	Fft	1			
3.5.4	41	* pour espace repos au milieu des cellules d'attente - 1,20 ml	Fft	1			
3.5.4	42	BANQUETTES EN BETON pour cellules d'attente * banquettes en béton avec angles et arrêtes arrondies, finition polie, compris application de produits de protection	U	5			
		<u>TRAVAUX DE PIERRE DE TAILLE</u>					
3.6.1	43	DALLAGE EN PIERRE du local repos / repas Nettoyage	m2	20,00			

N° CCTP	N° ART	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Quantités MOE	Quantités Ent	P.U. Euros	SOMMES Euros
3.6.2	44	Rejointoiement par grande partie	m2	20,00			
		<u>ENDUIT / PEINTURE</u>					
		APPLICATION D'ENDUIT					
		compris la protection des parties contiguës non enduites, l'hydratation des parements, toutes fournitures comprises des différentes couches constitutives des enduits, les essais demandés par l'architecte					
3.7.2	45	* enduit hydrofuge 2 faces pour cellules et sanitaires	m2	300,00			
3.7.1	46	* enduit 2 faces à la chaux pour couloir devant cellules, passage dans la chaufferie et mur du local archives à côté de l'ascenseur	m2	200,00			
3.7.1	47	* enduit à la chaux - pour l'espace devant l'entrée - pièce n°-113	m2	45,00			
		* enduit à la chaux pour locaux repos / repas et de déferrement					
3.7.1	48	<i>pour murs</i>	m2	120,00			
3.7.1	49	<i>pour plafond</i>	m2	40,00			
3.7.3	50	SOL RESINE pour espace détenus et couloirs entre et devant les cellules d'attente - pièces n°-110 et -111 sur plan, compris forme de pente	m2	57,00			
3.7.4	51	PEINTURE SUR CORPS DE CHAUFFE - local repos/repas	Fft	1			
3.7.5	52	CALFEUTREMENT DES BAIES en recherche	ml	20,00			
		* soupiraux dans l'espace cellules, fenêtres du local repos et du local de déferrement					
		<u>RESEAUX</u>					
		RESEAU EP COUR					
3.8.1	53	Reprise de réseau existant suite à la modification de l'accès au sous-sol : tranchée, regard, tampon hydraulique en fonte 40x40, réfection de revêtement de sol	Ens	1			
3.8.2	54	CREATION DE SIPHONS pour évacuation des eaux de la zone des cellules, compris saignées, branchement sur réseau existant et réfection de sol	U	7			
		<u>TRAVAUX DIVERS</u>					
3.9.1	55	FAUX-PLAFOND CF 1h	m2	90,00			
		Fourniture et pose de faux-plafonds à dalles CF 1h pour occulter les réseaux, compris trappe de visite et raccords CF					
		TRAVAUX DE CARELLAGE					
3.9.2	56	Ragréage	m2	3,50			
3.9.2	57	Etanchéité	ml	3,50			
3.9.2	58	Sol pour sanitaires en grès cérame	m2	3,50			
3.9.2	59	Plinthes en grès cérame	ml	10,00			
3.9.2	60	Faïence murale pour sanitaires	m2	12,00			
3.9.2	61	Profil de finition	m2	15,00			
		TRAVAUX D'ACCOMPAGNEMENT DES AUTRES LOTS					
3.9.3	62	Lot Menuiserie - <i>scellemets / descellements, percements, trous fixations, etc.</i>	Fft	1			
3.9.3	63	Lot Electricité / CFO - CFA - <i>saignées et percements pour passage et scellement des ouvrages électriques</i>	Fft	1			
3.9.3	64	Lot Plomberie / CVC	Fft	1			
		<i>percements, trous, rebouchements, etc.</i>					

N° CCTP	N° ART	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Quantités MOE	Quantités Ent	P.U. Euros	SOMMES Euros
		<u>TRAVAUX EN HORAIRE DECALE</u>					
		PLUS-VALUE POUR TRAVAUX EN HORAIRE DECALE					
		Provision pour l'exécution des travaux de démolition engendrant des nuisances sonores					
3.9.4	65	* horaire décalé	h	16			
3.9.4	66	* horaire de nuit	h	16			
3.9.5	67	<u>DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES</u>	Fft	1			

TOTAL HT

TVA 20,00%

TOTAL TTC